貯水槽清掃 作業報告書

受水槽・高置水槽などの清掃と点検の結果を、建物の所有者・管理者に渡すための報告書のひな形です。法令で決まった全国共通の様式はありません。自治体の様式や案内があれば、それに合わせてください。

清掃前・清掃後の写真と、水張り後の水質検査（別紙）を添えます。

項目	内容
報告日・宛先（所有者・管理者）	年　月　日　　様
建物の名称・所在地	
水槽（受水槽・高置水槽などの別、材質、有効容量）	
作業日・作業時間	
清掃業者（名称・登録番号）・作業監督者・作業者	
作業の順序	受水槽 → 高置水槽・圧力水槽 など
沈でん物・浮遊物・付着物の除去と洗浄水の排除、水槽の周りの清掃	済 ・ 未
消毒（塩素剤の種類・濃度・回数・時間）と塩素剤の排除	塩素剤：　　濃度：　　mg/L　回数：　回（2回以上）
水張り後の水質検査	別紙のとおり（基準を満たしている ・ いない）
点検の結果（内面の損傷・劣化、水漏れ、外壁のさび・腐食、マンホールの密閉、防虫網、ボールタップ・満減水警報装置など）	
汚泥などの廃棄物の処理	
補修した内容・所見・お願い	
添付	清掃前・清掃後の写真、水質検査の結果

【記入例】貯水槽清掃 作業報告書

架空の建物・会社による記入例です。

項目	内容
報告日・宛先（所有者・管理者）	2026年11月12日　見本マンション管理組合 様
建物の名称・所在地	見本マンション　東京都〇〇区〇〇二丁目3番4号
水槽（受水槽・高置水槽などの別、材質、有効容量）	受水槽 FRP製 有効容量 12㎥（簡易専用水道）／高置水槽 FRP製 2㎥
作業日・作業時間	2026年11月10日　9:00～15:30
清掃業者（名称・登録番号）・作業監督者・作業者	見本水槽サービス株式会社（登録番号 東京都〇〇第〇〇号）　監督者 見本 一郎　作業者 2名
作業の順序	受水槽 → 高置水槽
沈でん物・浮遊物・付着物の除去と洗浄水の排除、水槽の周りの清掃	済
消毒（塩素剤の種類・濃度・回数・時間）と塩素剤の排除	次亜塩素酸ナトリウム　2回（濃度・時間は現場の作業記録のとおり）　消毒後に排除
水張り後の水質検査	別紙のとおり（基準を満たしている）
点検の結果（内面の損傷・劣化、水漏れ、外壁のさび・腐食、マンホールの密閉、防虫網、ボールタップ・満減水警報装置など）	受水槽の通気管の防虫網に破れ。そのほか異常なし
汚泥などの廃棄物の処理	許可業者に引き渡し
補修した内容・所見・お願い	防虫網の交換をお勧めします（見積りを別に送ります）
添付	清掃前・清掃後の写真 8枚、水質検査の結果

貯水槽清掃 水張り後の水質検査（別紙）

建物の名称：　　検査日：　年　月　日　検査者：

水張りの後、給水栓と貯水槽内の水を検査し、基準を満たしていることを確かめます。満たさないときは原因を調べて必要な措置をします（告示第119号）。

検査項目	基準（告示第119号）	給水栓	貯水槽内	判定
残留塩素	遊離残留塩素 0.2mg/L 以上（結合残留塩素は 1.5mg/L 以上）			
色度	5度以下			
濁度	2度以下			
臭気	異常でないこと			
味	異常でないこと			

【記入例】貯水槽清掃 水張り後の水質検査（別紙）

建物の名称：見本マンション　検査日：2026年11月10日　検査者：見本 一郎（架空の記入例です）

検査項目	基準（告示第119号）	給水栓	貯水槽内	判定
残留塩素	遊離残留塩素 0.2mg/L 以上（結合残留塩素は 1.5mg/L 以上）	遊離 0.6	遊離 0.8	適
色度	5度以下	1度未満	1度未満	適
濁度	2度以下	0.5度未満	0.5度未満	適
臭気	異常でないこと	異常なし	異常なし	適
味	異常でないこと	異常なし	異常なし	適